

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. 1 Maja 8-9 w Bolesławcu  
NAZWA INWESTORA: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: ul. Bankowa 6d 59-700 Bolesławiec  
BRANŻE: Remontowo-budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10  
DATA OPRACOWANIA: 04.08.2026

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

04.08.2026



## Obmiar

| Lp.           | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                        | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>OBIAR:</b> |                                 |                                                                                                                                                                          |                |              |                |
| <b>1</b>      |                                 | <b>Prace remontowe piwnica</b>                                                                                                                                           |                |              |                |
| <b>1.1</b>    |                                 | <b>Roboty remontowe ogólne</b>                                                                                                                                           |                |              |                |
| 1<br>d.1.1    | KNR 4-01<br>0354-04             | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>                                                                                                   | szt.           |              |                |
|               |                                 | 2                                                                                                                                                                        | szt.           | 2,000        |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b>   |
| 2<br>d.1.1    | KNR 4-01<br>0329-05             | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych                                                  | m <sup>3</sup> |              |                |
|               |                                 | 202                                                                                                                                                                      | m <sup>3</sup> | 202,000      |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>202,000</b> |
| 3<br>d.1.1    | KNR 4-04<br>0404-03             | Rozebranie ścian wewnętrznych z okrągłaków                                                                                                                               | m <sup>2</sup> |              |                |
|               |                                 | 20                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 20,000       |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b>  |
| 4<br>d.1.1    | KNR 2-02<br>0121-03             | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm                                                                                                       | m <sup>2</sup> |              |                |
|               |                                 | 20                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 20,000       |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b>  |
| 5<br>d.1.1    | KNR 4-01<br>0701-05             | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>                                 | m <sup>2</sup> |              |                |
|               |                                 | (3,41 + 3,41 + 6,20 + 6,20 + 4 + 6 + 4 + 6) * 2,50                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 98,050       |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>98,050</b>  |
| 6<br>d.1.1    | KNR 4-04<br>0504-03             | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, paneli itd                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
|               |                                 | 21 + 20                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 41,000       |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>41,000</b>  |
| 7<br>d.1.1    | KNR 4-04<br>0301-02             | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm                                                                                                                | m <sup>3</sup> |              |                |
|               |                                 | poz.6 * 0,05                                                                                                                                                             | m <sup>3</sup> | 2,050        |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,050</b>   |
| 8<br>d.1.1    | KNR 0-17<br>2608-04             | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|               |                                 | poz.5                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 98,050       |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>98,050</b>  |
| 9<br>d.1.1    | KNR 0-17<br>2608-04             | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|               |                                 | 41                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 41,000       |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>41,000</b>  |
| 10<br>d.1.1   | KNR 2-02<br>0801-02             | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach                                                                                           | m <sup>2</sup> |              |                |
|               |                                 | poz.5                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 98,050       |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>98,050</b>  |
| 11<br>d.1.1   | KNR 9-12<br>0301-05             | Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi od spodu stropu z mocowaniem na klej | m <sup>2</sup> |              |                |
|               |                                 | 41                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 41,000       |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>41,000</b>  |
| <b>1.2</b>    |                                 | <b>Stolarka</b>                                                                                                                                                          |                |              |                |
| 12<br>d.1.2   | KNR 4-01<br>0318-05<br>analogia | Obsadzenie ościeżnic w ścianach zewnętrznych z cegieł                                                                                                                    | szt.           |              |                |
|               |                                 | 4                                                                                                                                                                        | szt.           | 4,000        |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>   |
| 13<br>d.1.2   | KNR 2-02<br>1017-02<br>analogia | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                                       | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                         | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
|             |                                                | 4 * 0,9 * 2,05                                                                                                                                                                                            | m2   | 7,380   |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 7,380   |
| 14<br>d.1.2 | KNR 0-19<br>0929-03<br>analogia                | Wymiana okien zespolonych na okna uchylne<br>jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2                                                                                                                          | m2   |         |         |
|             |                                                | 0,9 * 0,5 * 2                                                                                                                                                                                             | m2   | 0,900   |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 0,900   |
| 15<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>1212-08<br>analiza<br>indywidualna | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z<br>prętów ozdobnych                                                                                                                                   | m2   |         |         |
|             |                                                | 0,9                                                                                                                                                                                                       | m2   | 0,900   |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 0,900   |
| 1.3         |                                                | <b>Roboty wykończeniowe</b>                                                                                                                                                                               |      |         |         |
| 16<br>d.1.3 | KNR 2-02<br>0803-02                            | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na<br>ścianach i słupach                                                                                                                               | m2   |         |         |
|             |                                                | 41                                                                                                                                                                                                        | m2   | 41,000  |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 41,000  |
| 17<br>d.1.3 | KNR 2-02<br>0803-03                            | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na<br>ścianach i słupach                                                                                                                              | m2   |         |         |
|             |                                                | 91                                                                                                                                                                                                        | m2   | 91,000  |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 91,000  |
| 18<br>d.1.3 | KNR 2-02<br>1505-07                            | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni<br>wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem                                                                                                       | m2   |         |         |
|             |                                                | 91 + 41                                                                                                                                                                                                   | m2   | 132,000 |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 132,000 |
| 19<br>d.1.3 | KNR 9-02<br>0111-06                            | Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-G stropów<br>garaży, piwnic i przejazdów wykonanych z cegły pełnej i<br>żelbetu z mechanicznym mocowaniem płyt - bez<br>wykończenia powierzchni; płyty o gr. 15 cm | m2   |         |         |
|             |                                                | 177                                                                                                                                                                                                       | m2   | 177,000 |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 177,000 |
| 1.4         |                                                | <b>Posadzki</b>                                                                                                                                                                                           |      |         |         |
| 20<br>d.1.4 | KNR 2-02<br>1101-01<br>analogia                | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym- kanały po<br>rurach                                                                                                                                               | m3   |         |         |
|             |                                                | 41 * 0,5 * 0,10                                                                                                                                                                                           | m3   | 2,050   |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 2,050   |
| 21<br>d.1.4 | KNR AT-23<br>0101-03<br>analogia               | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin<br>podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje<br>cementowe                                                                                        | m2   |         |         |
|             |                                                | poz.6                                                                                                                                                                                                     | m2   | 41,000  |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 41,000  |
| 22<br>d.1.4 | KNR 2-02<br>1102-02                            | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy<br>cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko                                                                                                                 | m2   |         |         |
|             |                                                | poz.6                                                                                                                                                                                                     | m2   | 41,000  |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 41,000  |
| 23<br>d.1.4 | KNR 0-29<br>0635-01                            | Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia<br>w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem<br>3K ręcznie                                                                                 | m2   |         |         |
|             |                                                | 41                                                                                                                                                                                                        | m2   | 41,000  |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 41,000  |
| 24<br>d.1.4 | KNR 0-29<br>0639-01                            | Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych taśmami<br>SUPERFLEX-B 240                                                                                                                                      | m    |         |         |
|             |                                                | 41                                                                                                                                                                                                        | m    | 41,000  |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 41,000  |
| 25<br>d.1.4 | KNR 0-29<br>0640-02                            | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych<br>poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu -<br>uszczelnienie masą SUPERFLEX-10                                                                     | m2   |         |         |
|             |                                                | 41                                                                                                                                                                                                        | m2   | 41,000  |         |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 41,000  |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                         | Opis i wyliczenia                                                                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 26<br>d.1.4 | KNR AT-23<br>0206-02<br>analogia | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm | m2   |         |         |
|             |                                  | 41                                                                                                                                            | m2   | 41,000  |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 41,000  |
| 27<br>d.1.4 | KNR AT-23<br>0216-04<br>analogia | Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm                     | m    |         |         |
|             |                                  | 50                                                                                                                                            | m    | 50,000  |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 50,000  |
| <b>1.5</b>  |                                  | <b>Wywóz gruzu</b>                                                                                                                            |      |         |         |
| 28<br>d.1.5 | KNR 4-01<br>0108-11              | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km + utylizacja                                                | m3   |         |         |
|             |                                  | 10                                                                                                                                            | m3   | 10,000  |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 10,000  |
| 29<br>d.1.5 | KNR 4-01<br>0108-12              | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 6                                         | m3   |         |         |
|             |                                  | poz.28                                                                                                                                        | m3   | 10,000  |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 10,000  |
| <b>2</b>    |                                  | <b>Prace remontowe parter</b>                                                                                                                 |      |         |         |
| <b>2.1</b>  |                                  | <b>Roboty remontowe ogólne</b>                                                                                                                |      |         |         |
| 30<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0313-04              | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm                                 | m    |         |         |
|             |                                  | 2 * 1,20                                                                                                                                      | m    | 2,400   |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 2,400   |
| 31<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0703-03              | Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek                                                                                                  | m    |         |         |
|             |                                  | poz.30                                                                                                                                        | m    | 2,400   |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 2,400   |
| 32<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0704-01              | Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową                                                                   | m2   |         |         |
|             |                                  | poz.30                                                                                                                                        | m2   | 2,400   |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 2,400   |
| 33<br>d.2.1 | KNR 2-02<br>0121-03              | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm                                                                            | m2   |         |         |
|             |                                  | $(3,08 + 1,76 + 2,09 + 3) * 2,50$                                                                                                             | m2   | 24,825  |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 24,825  |
| 34<br>d.2.1 | KNR AT-43<br>0119-02             | Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli                                                     | szt. |         |         |
|             |                                  | 4                                                                                                                                             | szt. | 4,000   |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 4,000   |
| 35<br>d.2.1 | KNR 0-17<br>2608-04              | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie                               | m2   |         |         |
|             |                                  | $(4,34 + 4,34 + 4,34 + 3,06 + 3,06 + 2,36 + 1,36 + 1,76 + 2,09 + 1,76 + 2,09 + 1,77 + 1,77) * 2,65$                                           | m2   | 90,365  |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 90,365  |
| 36<br>d.2.1 | KNR 2-02<br>0801-02              | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach                                                                | m2   |         |         |
|             |                                  | 90,36                                                                                                                                         | m2   | 90,360  |         |
|             |                                  | poz.33                                                                                                                                        | m2   | 24,825  |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 115,185 |
| 37<br>d.2.1 | KNR 2-02<br>0804-02              | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach                                                              | m2   |         |         |
|             |                                  | $7,69 + 5,38 + 5,7 + 5,16$                                                                                                                    | m2   | 23,930  |         |
|             |                                  |                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 23,930  |
| <b>2.2</b>  |                                  | <b>Stolarka</b>                                                                                                                               |      |         |         |
| 38<br>d.2.2 | KNR 2-02<br>2103-04              | Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 75 cm                                                            | m    |         |         |

Obmiar

| Lp.         | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                         | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
|             |                                             | 2                                                                                                                                                         | m    | 2,000   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 2,000   |
| 39<br>d.2.2 | KNR 4-01<br>0318-05<br>analogia             | Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach zewnętrznych z cegieł                                                                                         | szt. |         |         |
|             |                                             | 4                                                                                                                                                         | szt. | 4,000   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 4,000   |
| 40<br>d.2.2 | KNR 2-02<br>1017-02<br>analogia             | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone                                                                             | m2   |         |         |
|             |                                             | 0,9 * 2,05 * 3                                                                                                                                            | m2   | 5,535   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 5,535   |
| 41<br>d.2.2 | KNR 0-19<br>1024-08<br>analiza indywidualna | Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie                                                                                           | m2   |         |         |
|             |                                             | 1,17 * 2,10 * 1                                                                                                                                           | m2   | 2,457   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 2,457   |
| 42<br>d.2.2 | KNR 0-19<br>1024-08<br>analiza indywidualna | Montaż drzwi wewnętrznych wejściowych do mieszkań                                                                                                         | m2   |         |         |
|             |                                             | 1 * 1,20                                                                                                                                                  | m2   | 1,200   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 1,200   |
| 43<br>d.2.2 | KNR 0-19<br>0929-11<br>analogia             | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 wraz z parapetami zewnętrznymi u obróbką na gotowo | m2   |         |         |
|             |                                             | 0,98 * 1,47 * 2                                                                                                                                           | m2   | 2,881   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 2,881   |
| <b>2.3</b>  |                                             | <b>Roboty wykończeniowe</b>                                                                                                                               |      |         |         |
| 44<br>d.2.3 | KNR 2-02<br>2009-04                         | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku                                 | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.37                                                                                                                                                    | m2   | 23,930  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 23,930  |
| 45<br>d.2.3 | KNR 2-02<br>2009-02                         | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku                                 | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.36                                                                                                                                                    | m2   | 115,185 |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 115,185 |
| 46<br>d.2.3 | KNR 2-02<br>1505-03                         | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem                                                       | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.37 + poz.36                                                                                                                                           | m2   | 139,115 |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 139,115 |
| 47<br>d.2.3 | TZKNBK XXI<br>0203-01<br>analogia           | Kratka wentylacyjna                                                                                                                                       | szt  |         |         |
|             |                                             | 3                                                                                                                                                         | szt  | 3,000   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 3,000   |
| <b>2.4</b>  |                                             | <b>Posadzki</b>                                                                                                                                           |      |         |         |
| 48<br>d.2.4 | NNRNKB<br>202 1134-01                       | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome                                                        | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.37                                                                                                                                                    | m2   | 23,930  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 23,930  |
| 49<br>d.2.4 | KNR 2-02<br>1102-02                         | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko                                                                    | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.48                                                                                                                                                    | m2   | 23,930  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 23,930  |
| 50<br>d.2.4 | KNR 2-02<br>0607-01                         | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe                                                          | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.48                                                                                                                                                    | m2   | 23,930  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 23,930  |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                                  | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 51<br>d.2.4 | KNR 2-02<br>0609-03                       | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                                                    | m2   |         |        |
|             |                                           | poz.48                                                                                                                                                                | m2   | 23,930  |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 23,930 |
| 52<br>d.2.4 | KNR 2-02<br>0607-01                       | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe                                                                      | m2   |         |        |
|             |                                           | poz.48                                                                                                                                                                | m2   | 23,930  |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 23,930 |
| 53<br>d.2.4 | KNR 2-02<br>1106-01<br>1106-07<br>1106-03 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 50 mm ze zbrojeniem siatką stalową                                                                     | m2   |         |        |
|             |                                           | poz.48                                                                                                                                                                | m2   | 23,930  |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 23,930 |
| 54<br>d.2.4 | KNR AT-23<br>0206-02<br>analogia          | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm Antypoślizgowość min R9 | m2   |         |        |
|             |                                           | poz.50                                                                                                                                                                | m2   | 23,930  |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 23,930 |
| 55<br>d.2.4 | KNR 2-02<br>1120-02<br>analogia           | Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą                                          | m    |         |        |
|             |                                           | (4,34 + 4,34 + 4,34 + 3,06 + 3,06 + 2,36 + 1,36 + 1,76 + 2,09 + 1,76 + 2,09 + 1,77 + 1,77)                                                                            | m    | 34,100  |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 34,100 |
| <b>2.5</b>  |                                           | <b>Wywóz gruzu</b>                                                                                                                                                    |      |         |        |
| 56<br>d.2.5 | KNR 4-01<br>0108-11                       | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km + utylizacja                                                                        | m3   |         |        |
|             |                                           | 5                                                                                                                                                                     | m3   | 5,000   |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 5,000  |
| 57<br>d.2.5 | KNR 4-01<br>0108-12                       | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6                                                                    | m3   |         |        |
|             |                                           | poz.56                                                                                                                                                                | m3   | 5,000   |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 5,000  |
| <b>3</b>    |                                           | <b>Prace remontowe I piętro</b>                                                                                                                                       |      |         |        |
| <b>3.1</b>  |                                           | <b>Roboty remontowe ogólne</b>                                                                                                                                        |      |         |        |
| 58<br>d.3.1 | KNR 4-01<br>0313-04                       | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm                                                         | m    |         |        |
|             |                                           | 1,2 * 6                                                                                                                                                               | m    | 7,200   |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 7,200  |
| 59<br>d.3.1 | KNR 4-01<br>0703-03                       | Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek                                                                                                                         | m    |         |        |
|             |                                           | poz.58                                                                                                                                                                | m    | 7,200   |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 7,200  |
| 60<br>d.3.1 | KNR 4-01<br>0704-01                       | Powlekanie siatki cięto-ciężniejszej na ścianach i stropach zaprawą cementową                                                                                         | m2   |         |        |
|             |                                           | poz.58                                                                                                                                                                | m2   | 7,200   |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 7,200  |
| 61<br>d.3.1 | KNR 4-01<br>0329-05                       | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych                                               | m3   |         |        |
|             |                                           | 1 * 2,05 * 0,25 * 3                                                                                                                                                   | m3   | 1,538   |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,538  |
| 62<br>d.3.1 | KNR 4-01<br>0304-02                       | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego                                                  | m3   |         |        |
|             |                                           | 1 * 2,05 * 3 * 0,25                                                                                                                                                   | m3   | 1,538   |        |
|             |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,538  |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                  | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 63<br>d.3.1 | KNR AT-12<br>0103-02                        | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Ściana 100A75                                       | m2   |         |         |
|             |                                             | 61,85                                                                                                                                                                                              | m2   | 61,850  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 61,850  |
| 64<br>d.3.1 | KNR AT-43<br>0119-02                        | Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli                                                                                                          | szt. |         |         |
|             |                                             | 5                                                                                                                                                                                                  | szt. | 5,000   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 5,000   |
| 65<br>d.3.1 | KNR 0-17<br>2608-04                         | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie                                                                                    | m2   |         |         |
|             |                                             | 435,56                                                                                                                                                                                             | m2   | 435,560 |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 435,560 |
| 66<br>d.3.1 | KNR 0-17<br>2608-04                         | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie                                                                                    | m2   |         |         |
|             |                                             | 162,51 - 15,77                                                                                                                                                                                     | m2   | 146,740 |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 146,740 |
| 67<br>d.3.1 | KNR 2-02<br>0801-02                         | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach                                                                                                                     | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.65                                                                                                                                                                                             | m2   | 435,560 |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 435,560 |
| 68<br>d.3.1 | KNR AT-12<br>0102-02                        | Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Tynk 87A75 - wykonanie docieplenia klatka schodowa | m2   |         |         |
|             |                                             | $(5,67 + 1,91 + 1,39 + 1,89 + 1) * 2,65$                                                                                                                                                           | m2   | 31,429  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 31,429  |
| 69<br>d.3.1 | KNR 2-02<br>0804-02                         | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach                                                                                                                   | m2   |         |         |
|             |                                             | 162,51 - 15,77                                                                                                                                                                                     | m2   | 146,740 |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 146,740 |
| <b>3.2</b>  |                                             | <b>Stolarka</b>                                                                                                                                                                                    |      |         |         |
| 70<br>d.3.2 | KNR 2-02<br>2103-04                         | Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 75 cm                                                                                                                 | m    |         |         |
|             |                                             | 10 * 1                                                                                                                                                                                             | m    | 10,000  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 10,000  |
| 71<br>d.3.2 | KNR 4-01<br>0318-05<br>analogia             | Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach zewnętrznych z cegieł                                                                                                                                  | szt. |         |         |
|             |                                             | 7                                                                                                                                                                                                  | szt. | 7,000   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 7,000   |
| 72<br>d.3.2 | KNR 2-02<br>1017-02<br>analogia             | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone                                                                                                                      | m2   |         |         |
|             |                                             | 0,9 * 2,05 * 7                                                                                                                                                                                     | m2   | 12,915  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 12,915  |
| 73<br>d.3.2 | KNR 0-19<br>1024-08<br>analiza indywidualna | Montaż drzwi wewnętrznych wejściowych do mieszkań                                                                                                                                                  | m2   |         |         |
|             |                                             | 3                                                                                                                                                                                                  | m2   | 3,000   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 3,000   |
| 74<br>d.3.2 | KNR 0-19<br>0929-11<br>analogia             | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 wraz z parapetami zewnętrznymi u obróbką na gotowo                                          | m2   |         |         |
|             |                                             | 0,98 * 1,47 * 10                                                                                                                                                                                   | m2   | 14,406  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 14,406  |
| <b>3.3</b>  |                                             | <b>Roboty wykończeniowe</b>                                                                                                                                                                        |      |         |         |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                                  | Opis i wyliczenia                                                                                                                            | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 75<br>d.3.3 | KNR 2-02<br>2009-04                       | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku                    | m2   |         |         |
|             |                                           | 162 - 15,77                                                                                                                                  | m2   | 146,230 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 146,230 |
| 76<br>d.3.3 | KNR 2-02<br>2009-02                       | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku                    | m2   |         |         |
|             |                                           | poz.65                                                                                                                                       | m2   | 435,560 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 435,560 |
| 77<br>d.3.3 | KNR 2-02<br>1505-03                       | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem                                          | m2   |         |         |
|             |                                           | poz.75 + poz.76                                                                                                                              | m2   | 581,790 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 581,790 |
| 78<br>d.3.3 | KNR AT-22<br>0101-03<br>analogia          | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe                                   | m2   |         |         |
|             |                                           | 90                                                                                                                                           | m2   | 90,000  |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 90,000  |
| 79<br>d.3.3 | KNR AT-22<br>0204-02<br>analogia          | Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm | m2   |         |         |
|             |                                           | poz.78                                                                                                                                       | m2   | 90,000  |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 90,000  |
| 80<br>d.3.3 | KNR AT-22<br>0104-03<br>analogia          | Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej                                         | m    |         |         |
|             |                                           | 40                                                                                                                                           | m    | 40,000  |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 40,000  |
| 81<br>d.3.3 | TZKNBK XXI<br>0203-01<br>analogia         | Kratka wentylacyjna                                                                                                                          | szt  |         |         |
|             |                                           | 8                                                                                                                                            | szt  | 8,000   |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 8,000   |
| <b>3.4</b>  |                                           | <b>Posadzki</b>                                                                                                                              |      |         |         |
| 82<br>d.3.4 | NNRNKB<br>202 1134-01                     | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome                                           | m2   |         |         |
|             |                                           | 163 - 15,77                                                                                                                                  | m2   | 147,230 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 147,230 |
| 83<br>d.3.4 | KNR 2-02<br>0607-01                       | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe                                             | m2   |         |         |
|             |                                           | poz.82                                                                                                                                       | m2   | 147,230 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 147,230 |
| 84<br>d.3.4 | KNR 2-02<br>0609-03                       | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                           | m2   |         |         |
|             |                                           | poz.82                                                                                                                                       | m2   | 147,230 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 147,230 |
| 85<br>d.3.4 | KNR 2-02<br>0607-01                       | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe                                             | m2   |         |         |
|             |                                           | poz.82                                                                                                                                       | m2   | 147,230 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 147,230 |
| 86<br>d.3.4 | KNR 2-02<br>1106-01<br>1106-07<br>1106-03 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 50 mm ze zbrojeniem siatką stalową                                            | m2   |         |         |
|             |                                           | poz.82                                                                                                                                       | m2   | 147,230 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 147,230 |
| 87<br>d.3.4 | KNR 2-02<br>1102-02                       | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko                                                       | m2   |         |         |
|             |                                           | poz.82                                                                                                                                       | m2   | 147,230 |         |
|             |                                           |                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 147,230 |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 88<br>d.3.4 | KNR 0-29<br>0635-01                         | Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie                                                   | m2   |         |         |
|             |                                             | 4,62 + 4,63 + 4,69 + 18                                                                                                                                               | m2   | 31,940  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 31,940  |
| 89<br>d.3.4 | KNR 0-29<br>0638-01                         | Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240                                                                                                     | m    |         |         |
|             |                                             | 60                                                                                                                                                                    | m    | 60,000  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 60,000  |
| 90<br>d.3.4 | KNR 0-29<br>0640-01                         | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10                                                                                     | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.88                                                                                                                                                                | m2   | 31,940  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 31,940  |
| 91<br>d.3.4 | KNR AT-23<br>0206-02<br>analogia            | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm Antypoślizgowość min R9 | m2   |         |         |
|             |                                             | poz.88                                                                                                                                                                | m2   | 31,940  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 31,940  |
| 92<br>d.3.4 | KNR AT-23<br>0216-04<br>analogia            | Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm                                             | m    |         |         |
|             |                                             | 60                                                                                                                                                                    | m    | 60,000  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 60,000  |
| 93<br>d.3.4 | NNRNKB<br>202 1136-01<br>analogia           | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z cokolikiem                                                                                                              | m2   |         |         |
|             |                                             | 162 - poz.88 - 15,77                                                                                                                                                  | m2   | 114,290 |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 114,290 |
| <b>3.5</b>  |                                             | <b>Wywóz gruzu</b>                                                                                                                                                    |      |         |         |
| 94<br>d.3.5 | KNR 4-01<br>0108-11                         | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km + utylizacja                                                                        | m3   |         |         |
|             |                                             | 10                                                                                                                                                                    | m3   | 10,000  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 10,000  |
| 95<br>d.3.5 | KNR 4-01<br>0108-12                         | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6                                                                    | m3   |         |         |
|             |                                             | poz.94                                                                                                                                                                | m3   | 10,000  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 10,000  |
| <b>4</b>    |                                             | <b>Prace remontowe II piętro</b>                                                                                                                                      |      |         |         |
| <b>4.1</b>  |                                             | <b>Stolarka</b>                                                                                                                                                       |      |         |         |
| 96<br>d.4.1 | KNR 2-02<br>2103-04                         | Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 75 cm                                                                                    | m    |         |         |
|             |                                             | 10 * 1                                                                                                                                                                | m    | 10,000  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 10,000  |
| 97<br>d.4.1 | KNR 4-01<br>0318-05<br>analogia             | Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach zewnętrznych z cegieł                                                                                                     | szt. |         |         |
|             |                                             | 7                                                                                                                                                                     | szt. | 7,000   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 7,000   |
| 98<br>d.4.1 | KNR 2-02<br>1017-02<br>analogia             | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone                                                                                         | m2   |         |         |
|             |                                             | 0,9 * 2,05 * 7                                                                                                                                                        | m2   | 12,915  |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 12,915  |
| 99<br>d.4.1 | KNR 0-19<br>1024-08<br>analiza indywidualna | Montaż drzwi wewnętrznych wejściowych do mieszkań                                                                                                                     | m2   |         |         |
|             |                                             | 3                                                                                                                                                                     | m2   | 3,000   |         |
|             |                                             |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 3,000   |

## Obmiar

| Lp.          | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                   | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 100<br>d.4.1 | KNR 0-19<br>0929-11<br>analogia | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 wraz z parapetami zewnętrznymi u obróbką na gotowo                                           | m2   |         |         |
|              |                                 | 0,98 * 1,47 * 10                                                                                                                                                                                    | m2   | 14,406  |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 14,406  |
| <b>4.2</b>   |                                 | <b>Roboty remontowe ogólne</b>                                                                                                                                                                      |      |         |         |
| 101<br>d.4.2 | KNR 4-01<br>0313-04             | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm                                                                                       | m    |         |         |
|              |                                 | 1,2 * 7                                                                                                                                                                                             | m    | 8,400   |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 8,400   |
| 102<br>d.4.2 | KNR 4-01<br>0703-03             | Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek                                                                                                                                                       | m    |         |         |
|              |                                 | poz.101                                                                                                                                                                                             | m    | 8,400   |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 8,400   |
| 103<br>d.4.2 | KNR 4-01<br>0704-01             | Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową                                                                                                                         | m2   |         |         |
|              |                                 | poz.101                                                                                                                                                                                             | m2   | 8,400   |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 8,400   |
| 104<br>d.4.2 | KNR 4-01<br>0329-05             | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych                                                                             | m3   |         |         |
|              |                                 | 1 * 2,05 * 0,25 * 3                                                                                                                                                                                 | m3   | 1,538   |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,538   |
| 105<br>d.4.2 | KNR 4-01<br>0304-02             | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego                                                                                | m3   |         |         |
|              |                                 | 1 * 2,05 * 3 * 0,25                                                                                                                                                                                 | m3   | 1,538   |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,538   |
| 106<br>d.4.2 | KNR AT-12<br>0103-02            | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Ściana 100A75                                        | m2   |         |         |
|              |                                 | (3,63 + 3,96 + 1,91 + 1,91 + 1,91 + 2,07 + 2,33 + 2,10 + 3,51) * 2,65                                                                                                                               | m2   | 61,825  |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 61,825  |
| 107<br>d.4.2 | KNR AT-43<br>0119-02            | Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli                                                                                                           | szt. |         |         |
|              |                                 | 5                                                                                                                                                                                                   | szt. | 5,000   |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 5,000   |
| 108<br>d.4.2 | KNR 0-17<br>2608-04             | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie                                                                                     | m2   |         |         |
|              |                                 | 435,56                                                                                                                                                                                              | m2   | 435,560 |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 435,560 |
| 109<br>d.4.2 | KNR 0-17<br>2608-04             | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie                                                                                     | m2   |         |         |
|              |                                 | 162,51                                                                                                                                                                                              | m2   | 162,510 |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 162,510 |
| 110<br>d.4.2 | KNR 2-02<br>0801-02             | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach                                                                                                                      | m2   |         |         |
|              |                                 | 435,56                                                                                                                                                                                              | m2   | 435,560 |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 435,560 |
| 111<br>d.4.2 | KNR AT-12<br>0102-02            | Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Tynk 87A75 - wykonanie docieplenia klatka schodowa | m2   |         |         |
|              |                                 | poz.68                                                                                                                                                                                              | m2   | 31,429  |         |
|              |                                 |                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 31,429  |

## Obmiar

| Lp.          | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                 | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 112<br>d.4.2 | KNR AT-12<br>0102-02              | Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Tynk 87A75 - wykonanie docieplenia ściana frontowa od środka                                     | m2   |         |         |
|              |                                   | 10 * 2,50                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 25,000  |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 25,000  |
| 113<br>d.4.2 | KNR AT-12<br>0203-02              | Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ognia F 1/EI 60, pokrycie dwuwarstwowe 12,5-02 | m2   |         |         |
|              |                                   | 162,51                                                                                                                                                                                                                                            | m2   | 162,510 |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 162,510 |
| <b>4.3</b>   |                                   | <b>Roboty wykończeniowe</b>                                                                                                                                                                                                                       |      |         |         |
| 114<br>d.4.3 | KNR 2-02<br>2009-04               | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku                                                                                                                         | m2   |         |         |
|              |                                   | 162                                                                                                                                                                                                                                               | m2   | 162,000 |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 162,000 |
| 115<br>d.4.3 | KNR 2-02<br>2009-02               | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku                                                                                                                         | m2   |         |         |
|              |                                   | poz.108                                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 435,560 |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 435,560 |
| 116<br>d.4.3 | KNR 2-02<br>1505-03               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem                                                                                                                                               | m2   |         |         |
|              |                                   | poz.114 + poz.115                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 597,560 |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 597,560 |
| 117<br>d.4.3 | KNR AT-22<br>0101-03<br>analogia  | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe                                                                                                                                        | m2   |         |         |
|              |                                   | 90                                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 90,000  |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 90,000  |
| 118<br>d.4.3 | KNR AT-22<br>0204-02<br>analogia  | Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm                                                                                                      | m2   |         |         |
|              |                                   | poz.117                                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 90,000  |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 90,000  |
| 119<br>d.4.3 | KNR AT-22<br>0104-03<br>analogia  | Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej                                                                                                                                              | m    |         |         |
|              |                                   | 40                                                                                                                                                                                                                                                | m    | 40,000  |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 40,000  |
| 120<br>d.4.3 | TZKNBK XXI<br>0203-01<br>analogia | Kratka wentylacyjna                                                                                                                                                                                                                               | szt  |         |         |
|              |                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                 | szt  | 8,000   |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 8,000   |
| <b>4.4</b>   |                                   | <b>Posadzki</b>                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |         |
| 121<br>d.4.4 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome                                                                                                                                                | m2   |         |         |
|              |                                   | 163 - 15,77                                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 147,230 |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 147,230 |
| 122<br>d.4.4 | KNR 2-02<br>0607-01               | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe                                                                                                                                                  | m2   |         |         |
|              |                                   | poz.121                                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 147,230 |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 147,230 |
| 123<br>d.4.4 | KNR 2-02<br>0609-03               | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                                                                                                                                | m2   |         |         |
|              |                                   | poz.121                                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 147,230 |         |
|              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 147,230 |

## Obmiar

| Lp.          | Podstawa                                  | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 124<br>d.4.4 | KNR 2-02<br>0607-01                       | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe                                                                      | m2   |         |         |
|              |                                           | poz.121                                                                                                                                                               | m2   | 147,230 |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 147,230 |
| 125<br>d.4.4 | KNR 2-02<br>1106-01<br>1106-07<br>1106-03 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 50 mm ze zbrojeniem siatką stalową                                                                     | m2   |         |         |
|              |                                           | poz.121                                                                                                                                                               | m2   | 147,230 |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 147,230 |
| 126<br>d.4.4 | KNR 2-02<br>1102-02                       | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko                                                                                | m2   |         |         |
|              |                                           | poz.121                                                                                                                                                               | m2   | 147,230 |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 147,230 |
| 127<br>d.4.4 | KNR 0-29<br>0635-01                       | Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie                                                   | m2   |         |         |
|              |                                           | 4,62 + 4,63 + 4,69 + 18                                                                                                                                               | m2   | 31,940  |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 31,940  |
| 128<br>d.4.4 | KNR 0-29<br>0638-01                       | Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240                                                                                                     | m    |         |         |
|              |                                           | 60                                                                                                                                                                    | m    | 60,000  |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 60,000  |
| 129<br>d.4.4 | KNR 0-29<br>0640-01                       | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10                                                                                     | m2   |         |         |
|              |                                           | poz.127                                                                                                                                                               | m2   | 31,940  |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 31,940  |
| 130<br>d.4.4 | KNR AT-23<br>0206-02<br>analogia          | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm Antypoślizgowość min R9 | m2   |         |         |
|              |                                           | poz.127                                                                                                                                                               | m2   | 31,940  |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 31,940  |
| 131<br>d.4.4 | KNR AT-23<br>0216-04<br>analogia          | Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm                                            | m    |         |         |
|              |                                           | 60                                                                                                                                                                    | m    | 60,000  |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 60,000  |
| 132<br>d.4.4 | NNRNKB<br>202 1136-01<br>analogia         | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych                                                                                                                                | m2   |         |         |
|              |                                           | 162 - poz.127 - 15,77                                                                                                                                                 | m2   | 114,290 |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 114,290 |
| <b>4.5</b>   |                                           | <b>Wywóz gruzu</b>                                                                                                                                                    |      |         |         |
| 133<br>d.4.5 | KNR 4-01<br>0108-11                       | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km + utylizacja                                                                        | m3   |         |         |
|              |                                           | 10                                                                                                                                                                    | m3   | 10,000  |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 10,000  |
| 134<br>d.4.5 | KNR 4-01<br>0108-12                       | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6                                                                    | m3   |         |         |
|              |                                           | poz.133                                                                                                                                                               | m3   | 10,000  |         |
|              |                                           |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 10,000  |

|                                |             |    |
|--------------------------------|-------------|----|
|                                | Spis treści |    |
| Strona Tytułowa                |             | 1  |
| Ogólna charakterystyka obiektu |             | 2  |
| Obmiar                         |             | 3  |
| 1. Prace remontowe piwnica     |             | 3  |
| 2. Prace remontowe parter      |             | 5  |
| 3. Prace remontowe I piętro    |             | 7  |
| 4. Prace remontowe II piętro   |             | 10 |
| Spis treści                    |             | 14 |